

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 12
 ул.(пер., пр., б-р) Варовкина
 Город, село Ульяновск район Ильинский Ульяновская область
 Вид управления ОАО «ГЧК №1 района»
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РЭУ Южная»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1973 г.
2. Материал стен кирпичная кладка
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 3858,4 м²
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено по проекту
12. Оборудовано ПЗУ имеется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) не предусмотрено по проекту нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Ген. директор ООО «РЭУ Южная» Шадрин В.В.

и членов комиссии (представителей собственников) Мач. Греша и Григорьев В.
Мастера Шарипова И.В.

Старшего по дому _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	<i>необсужд.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
2.	Двери металлические деревянные, запоры	<i>удовлет. сост.</i>	<i>ремонт не треб.</i>
3.	Окна, продухи	<i>уд. состояние</i>	
4.	Инженерные сети	<i>уд. удовлет. состояние</i>	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>уд. сост. состояние. Феррозит, холдинг Скотт, Фришман, Опри Кар. Треб. кап. ремонт. Утеплител - 180 см</i>	<i>Ремонт не требуется Треб. замена по ремонт в подвале 200 см</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>нет нет</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>уд. сост.</i>	
8.	Инженерные вводы через фундамент	<i>уд. сост.</i>	<i>ремонт не треб.</i>
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	<i>не требуется</i>	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	<i>уд. сост.</i>	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	<i>уд. сост.</i>	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	—	
2.	ГВС	—	

3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	—	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовлет. состоят.	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлет. состоят	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	2, 21, 41, 61, 64	удовлет.
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	многотрещин - прижимание	ремонт
11.	Стены машинных отделений	в стенах	трещины, заделка
12.	Карнизы, парапеты	удовл. сост.	кар. ремонт в 2011г.
13.	Отмостка	плохими, разрушена	ремонт объём - 22.0 кв. м
14.	Цоколь	удовлет. состоят	ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	удовлет. сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	недостатки удовлет. сост.	ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удовлет. сост. удовлет. сост.	рем. не тр. рем. не тр.
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовлет. сост. удовлет. сост.	рем. не тр. ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	удовлет. состоят	проблема кар. ремонт в 2011г.

Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт обмотки - 220 шт
Ремонт хте - замена в розвале 200 шт
Замена кабелизации - 180 шт.
Требуется ремонт 1/4 метра 1200 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:

В.В. Шадров

Члены комиссии:

А.И. Григорьев
И.В. Берникова
В.А. Бондарь

содовешник
Старший по дому

В.А. Дроздов АА 38-99-50 кв. 44

